



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**
вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**
Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы,
298300

20 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 28 » мая 2015 г. № 402-1/15

О рассмотрении протеста прокурора на решение 57 сессии Керченского городского совета 5 созыва

И.о. Керченского межрайонного природоохранного прокурора внесен протест на решение 57 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 12.05.2010 г. «О разрешении Обслуживающему кооперативу «Лодочный причал № 249» разработки градостроительного обоснования размещения лодочных боксов и разработки проекта землеустройства по отводу земельного участка по ул. Прибойная, 2, в г. Керчи» с требованием отменить данное решение.

Согласно генеральному плану города Керчи, утвержденного постановлением Совета министров УССР от 28.02.1984 г. №102, земельный участок, отводимый для размещения Обслуживающего кооператива «Лодочный причал № 249» для строительства лодочных боксов, находится в 100 метровой зоне Керченского пролива и предназначен под размещение парка-бульвара с зелеными насаждениями общего пользования и пляжа.

Согласно действующему генеральному плану города Керчи (в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.07.2014 № 12-ФКЗ, Законов Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК, от 24.12.2014 №66-ЗРК/2015), утвержденного Керченским городским советом в 2011 году, указанный земельный участок находится в зоне пляжей, зеленых насаждений общего пользования.

Кроме того, в соответствии со ст.124 Земельного кодекса Украины, передача в аренду земельных участков, которые находятся в государственной или коммунальной собственности, осуществляется по результатам проведения земельных торгов согласно ст.ст. 135-137 Кодекса, кроме случаев, установленных частями 2 и 3 ст.134 Кодекса.

Согласно части 2 ст.134 Земельного кодекса Украины, не подлежат продаже на конкурентных началах (земельных торгах) земельные участки государственной или коммунальной собственности или права на них в случае размещения на земельных участках объектов недвижимого имущества

(зданий, сооружений), которые находятся в собственности физических или юридических лиц.

В качестве подтверждения наличия недвижимого имущества было представлено решение Керченского городского суда АР Крым от 30.03.2010 дело № 2-1249/2010г., согласно которого было зарегистрировано право собственности на недвижимое имущество от 11.05.2010г. за Обслуживающим кооперативом «Лодочный причал № 249». Решением Апелляционного суда АР Крым в г. Феодосии от 20.12.2011 дело №22ц/0191/1908/2011, решение суда первой инстанции было отменено.

Учитывая вышеизложенное, ст.23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Керченский городской совет РЕШИЛ:

Протест на решение 57 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 12.05.2010 г. «О разрешении Обслуживающему кооперативу «Лодочный причал № 249» разработки градостроительного обоснования размещения лодочных боксов и разработки проекта землеустройства по отводу земельного участка по ул. Прибойная,2, в г. Керчи» - удовлетворить.

Решение 57 сессии Керченского городского совета 5 созыва от 12.05.2010 г. «О разрешении Обслуживающему кооперативу «Лодочный причал № 249» разработки градостроительного обоснования размещения лодочных боксов и разработки проекта землеустройства по отводу земельного участка по ул. Прибойная,2, в г. Керчи» - отменить .

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА